

相談無料

中古住宅購入 + リノベーション 相談会



期間：8/22（土）～9/22（火）
場所：やまもと住研本社（呉市海岸1丁目4-3）
※事前予約制となります。お電話またはホームページよりご予約下さい。

ONE STOP リノベ

物件探しでお悩みの方に、
ワンストップリノベで解決！

あなたの夢の家のカタチを考えましょう！という相談会です。
当社の不動産部とYYHOUSE+Reのスタッフがお客様と一緒に物件を内覧いたします。
※事前予約制



POINT



購入前の夢のカタチの総予算だし

物件の購入前に気に入ったリノベーションプランでリノベーション工事の概算費用も把握できることです。物件購入してからのリノベーションでは、できると思ったことが出来なかつたり不可能だつたり予定していた予算がかなりのオーバーしてしまつたりとなりかねないのです。

一生に一度の高い買い物。
自信をもってオススメする夢のマイホームの作り方です。

YYHOUSE + Re の中古住宅購入サポート 5 つの安心ポイント

<p>1</p> <p>建物診断</p> <p>お家の「健康診断」。事前に床下や構造体など見えないところをしっかりとチェックしましょう！！</p>	<p>2</p> <p>5年保証</p> <p>安心・信頼のリフォームのご提案。工事箇所の構造体部分にお引渡し後から5年間の工事保証。</p>	<p>3</p> <p>住宅履歴作成管理</p> <p>建築後の点検や修繕などの記録を作成・活用し、定期的な点検や不具合が発生した際に対応できるように努めます。</p>	<p>4</p> <p>長期修繕計画作成</p> <p>10～30年程度の期間を対象に必要な修繕工事の時期や実施範囲を予定する計画を作成いたします。</p>	<p>5</p> <p>耐震診断</p> <p>いつでもどこで起こるかかわからない大地震に備えて、今から住まれるお家が地震に強いお家なのかチェックしましょう！！</p>
---	---	--	--	--

※上記内容で保証を受けられる場合は諸条件がございます。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

断熱・耐震リノベーションのご相談ならおまかせください！

リノベーションの費用目安

注文住宅との比較

25% DOWN!

新築注文住宅	リノベーション
確認申請 外構工事 解体工事 設計料	解体工事 設計料
本体工事	本体工事

リノベーションはコストパフォーマンスが高い既存の基礎、柱を活かすことでコストダウン！性能は注文住宅レベルで費用は約75%！

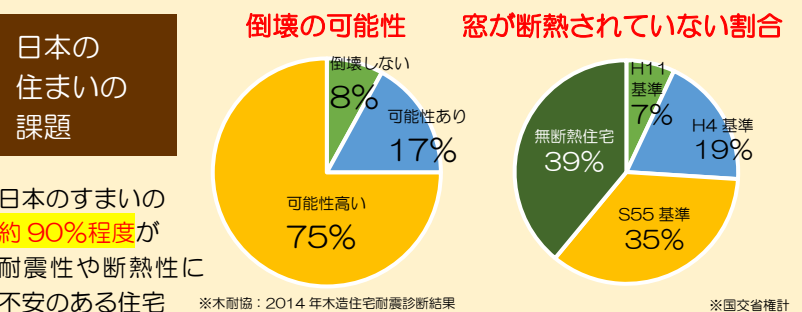
建替？リノベーション？

	総額	性能
新築	1,800万円	◎
リフォーム	900万円	△
リノベーション	1,350万円	◎

※延床30坪目安工事金額

基礎や柱等あるものを活かせるので、どこまで工事するかによって工事金額を調整し、コストを安く抑えることができます。

耐震・断熱リノベーションが大切な理由



「耐震性」や「省エネ（断熱）」という観点から見ると、日本の住まいは約90%程度が、地震やヒートショックなど「もしもの時」に不安のある住宅です。YYHOUSE+Reでは、安心・安全に長く住み続けられるように耐震性や断熱性の向上に取り組んでまいります