

あんしんのリフォーム工事のために 瑕疵保険を!!



どこの
リフォーム会社が
安心できるかな?



2階 床暖房にしたい!

浴室

ユニットバスに
交換したい!

子供部屋

ロフトを
増設したい!

キッチン

使い勝手のいい
システムキッチン
にしたい!

洋室

壁紙を
張り替えたい!

トイレ

お手入れの
しやすいトイレに
したい!

ホームページでリフォーム
工事業者を照会できます

住宅あんしん保証および一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会のホームページに、保険に加入できるリフォーム工事業者の会社名、連絡先や保険付保実績等が公表されます。



住宅あんしん保証のホームページ

簡単に
検索可能!



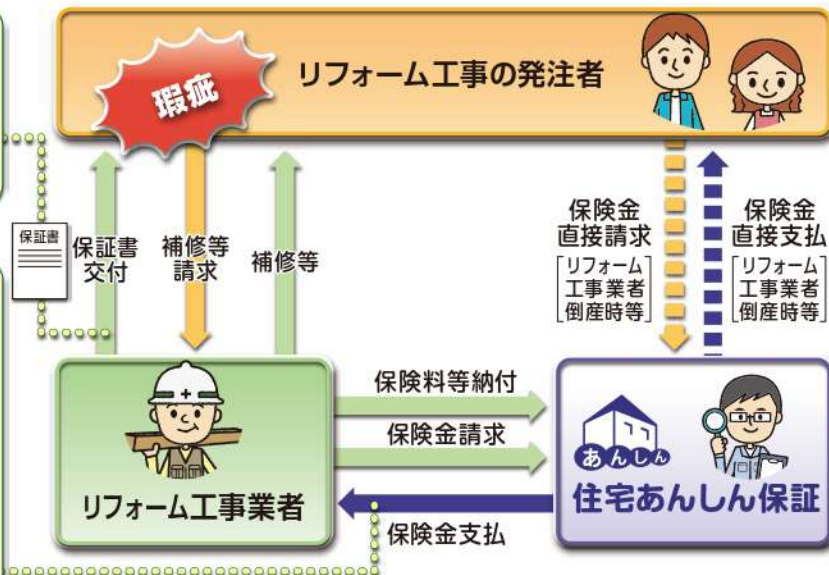
「あんしんリフォーム工事瑕疵保険」の仕組み

【瑕疵担保責任】

- リフォーム箇所に瑕疵(欠陥)が見つかった場合、リフォーム工業者は補修する責任があります。

【瑕疵保険】

- リフォーム工業者は、保険に加入することで、万が一、住宅に瑕疵(欠陥)が見つかった場合、瑕疵を補修するための費用を確保できます。
- 保険の対象となるリフォーム工事においてリフォーム工事を行ったすべての部分が対象となります。



？ どんないどころが保険の対象になるの？

保険の対象となるリフォーム工事においてリフォーム工事を行ったすべての部分が対象となります。



例

耐震改修



外装材・屋根材の張替え



キッチン設備の入替え



？ 保険期間は何年？

保険金をお支払いする事由

保険期間

原因①

保険の対象となるリフォーム工事を行った部分のうち構造耐力上主要な部分(柱・基礎など)が基本的な耐力性能を満たさない場合

5年間 ※

原因②

保険の対象となるリフォーム工事を行った部分のうち雨水の浸入を防止する部分(外壁・屋根など)が防水性能を満たさない場合

5年間 ※

原因③

左記以外の保険の対象となるリフォーム工事を実施した部分が、社会通念上必要とされる性能を満たさない場合

1年間

※事由が生じた原因が原因③による場合は、保険期間は1年間となります。

？ 保険金は最大いくらまで支払われるの？

リフォーム工事の請負金額に応じて支払限度額が決定します。

例えば、請負金額が900万円を超える場合は、

支払限度額は
1,000万円 になります。



- 増築工事を実施した部分は、増築特約を付帯する場合に対象となり、補償・検査内容は上記と異なります。
- 保険金をお支払いできない場合やリフォーム工事の発注者に自己負担が生じる場合もございます。
- このご案内はリフォーム工事の発注者にわかりやすく保険の概要をお伝えるために、商品内容の一部を抜粋し、平易な用語を用いてご説明しております。あんしんリフォーム工事瑕疵保険に関する詳細につきましては、別途「あんしんリフォーム工事瑕疵保険 概要説明書」をご覧ください。か、リフォーム工業者にご確認ください。

株式会社 住宅あんしん保証は、国土交通大臣から指定を受けた住宅専門の保険会社です。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社住宅あんしん保証

■本社 〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テコビル6階

TEL.03-3562-8122 (平日9:00~17:30)

お客様相談室 TEL.03-6824-9095

ホームページ <https://www.j-anshin.co.jp/>

お問い合わせは